

Podmienky priameho nájmu na prenájom časti pozemku

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemkov na Trenčianskom hrade, v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti priestoru (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), mesto Trenčín, kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v priestore administratívnej budovy „skleník“ v celkovej výmere 2 m² (príloha).

2. Podmienky priameho nájmu:

a) Pozemok bude prenajímaný ako priestor na umiestnenie predajného automatu za účelom predaja občerstvenia s ponukou širšieho sortimentu balených potravín a nápojov. Uprednostňujeme produkty s regionálnym alebo slovenským charakterom.

b) Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je 01.08.2017. Ponuku žiadame predložiť do podateľne vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim bude dátum podania na poštovú prepravu na zásielke.

c) Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, miesto podnikania a IČO fyzickej osoby – podnikateľa, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu za meter štvorcový na mesiac a spôsob jej zaplatenia.

d) Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín si v prípade potreby hradí a vybavuje nájomca sám. Nájomca je rovnako zodpovedný za vybavenie všetkých potrebných povolení, predovšetkým v oblasti hygieny.

e) Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 04/2017 NEOTVÁRAŤ**“.

f) Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

g) Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

h) Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Kristína Pavlíková, vedúca oddelenia prevádzky a správy budov, č. tel.: 0918 918 827, e-mail: kristina.pavlikova@muzeumtn.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou, uzatvorenou na dobu určitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.

j) Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho múzea v Trenčíne. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

3. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to na 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Úprava a vybavenie predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady. Úprava predmetu nájmu musí mať zvratný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu alebo vybavenie predmetu nájmu.

V prípade začatia plánovanej rekonštrukcie predmetného priestoru, si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na zmenu priestoru, kde bude automat umiestnený, pričom cena ostane nemenná.

5. Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014

Minimálna fixná suma nájmu za mesiac je 25 € za meter štvorcový. Energie sú zahrnuté v cene nájmu.

V Trenčíne dňa 14.07.2017

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

Zverejnenie zámeru na nájom majetku formou priameho nájmu č. 04/2017

**Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín,
zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

Zverejňuje zámer priameho nájmu na prenájom pozemkov na Trenčianskom hrade, mesto Trenčín, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014 formou priameho nájmu.

1. Predmetom priameho nájmu je:

- prenájom časti priestoru (dolné nádvorie Trenčianskeho hradu), kat. úz. Trenčín, list vlastníctva č. 1466, parc. č. 1186/1 v priestore administratívnej budovy „skleník“ v celkovej výmere 2 m² (príloha).

2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu sú zverejnené na :

- internetovej stránke vyhlasovateľa: www.muzeumtn.sk
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín

3. Lehota na podávanie súťažných návrhov v súlade s podmienkami súťaže je do 01.08.2017.

V Trenčíne dňa 14.7.2017